

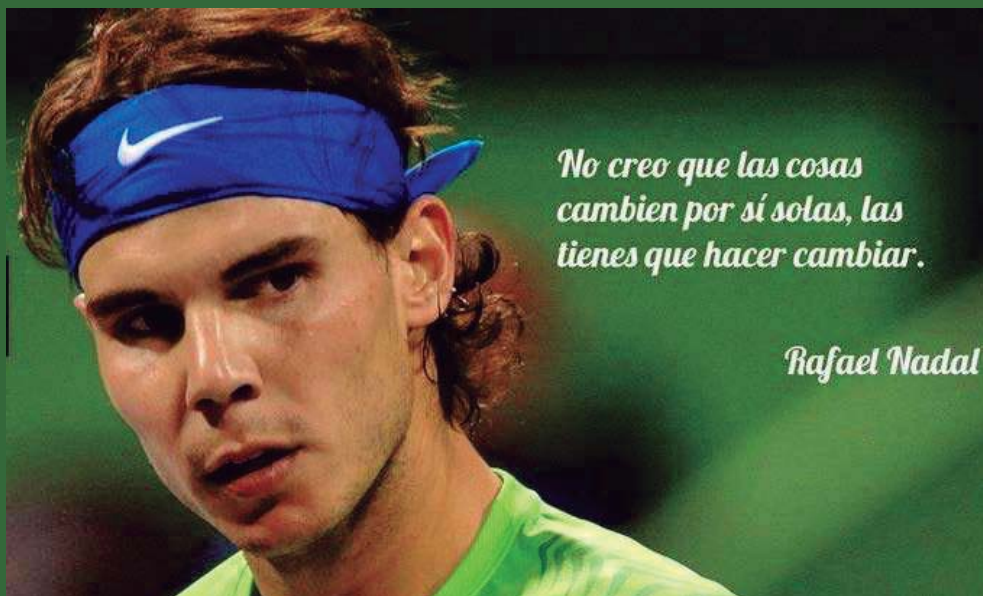
SEGURIDAD DEL ADMINISTRADOR DE FINCAS



CAF Madrid
Colegio Profesional Administradores Fincas



CONFEDERACIÓN
EMPRESARIAL
DE MADRID
CEIM



*No creo que las cosas
cambien por sí solas, las
tienes que hacer cambiar.*

Rafael Nadal



CAF Madrid
Colegio Profesional Administradores Fincas



Tecnologías Disruptivas y Ciberseguridad en la Administración de Fincas



Madrid 20 Septiembre 2018

Pepe Gutiérrez



Administrador
Fincas
Colegiado



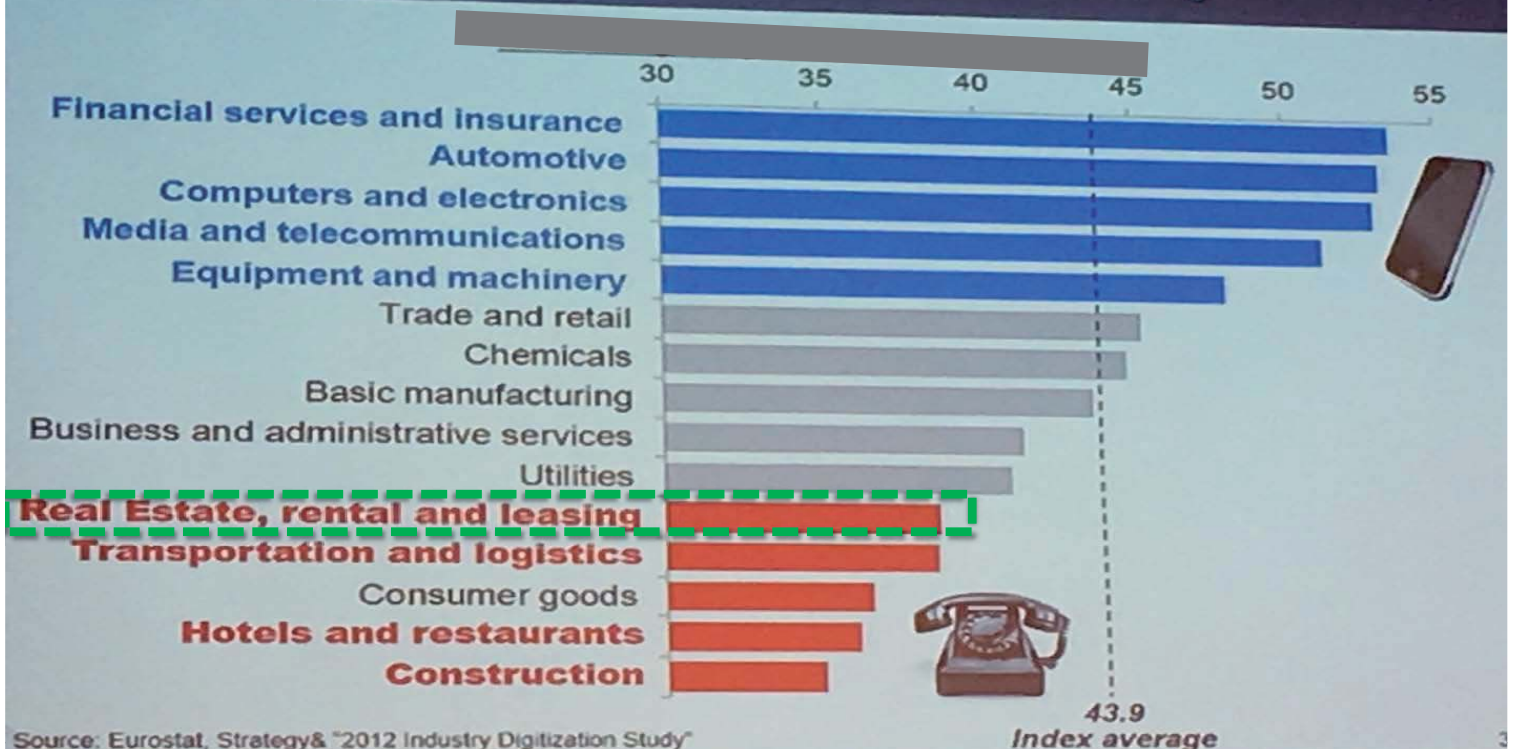
CAF Madrid
Colegio Profesional Administradores Fincas

4



Administrador
Fincas
Colegiado

Background: "Outdated" Real Estate Industry



CAF Madrid
Colegio Profesional Administradores Fincas

5

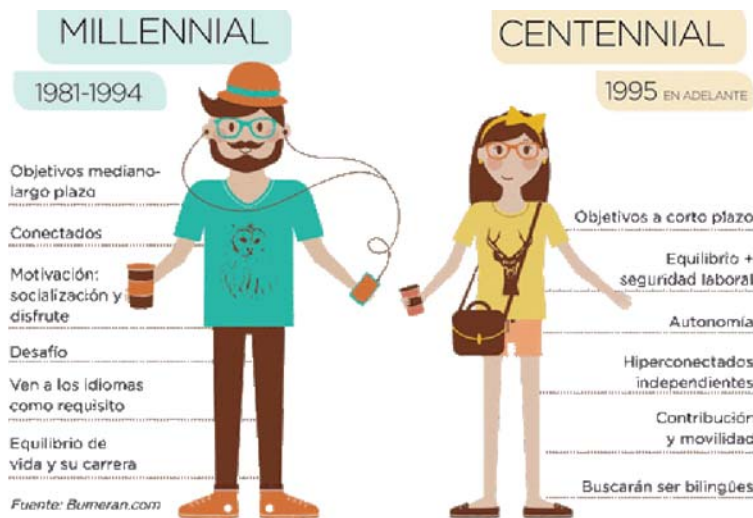
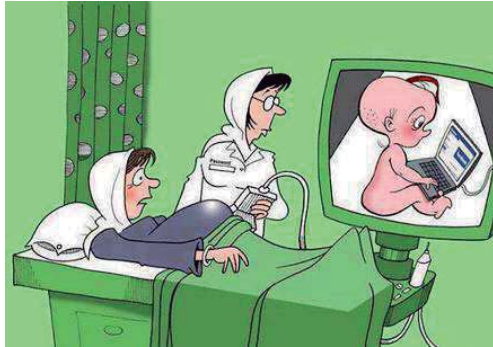


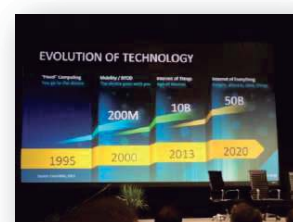
Administrador
Fincas
Colegiado

CICLO DE VIDA DE LAS TECNOLOGÍAS DEL FUTURO



Administrador
Fincas
Colegiado





CAF Madrid
Colegio Profesional Administradores Fincas

10



ceim
CONFEDERACIÓN
EMPRESARIAL
DE MADRID



**Administrador
Fincas
Colegiado**

1.- LA NUBE



CAF Madrid
Colegio Profesional Administradores Fincas

11



ceim
CONFEDERACIÓN
EMPRESARIAL
DE MADRID



**Administrador
Fincas
Colegiado**



WEB REDES SOCIALES

Utilidad para nuestros negocio

Tecnología y productividad



14

Administrador
Fincas
Colegiado

Innovador: Dos características



The Seven Most Important Big Data Trends

Machine learning, data integration and NoSQL are only some of the latest Big Data developments. Here we present an overview of the seven most important trends.

[Read more](#)



How Businesses Use Facebook Messenger

Companies and brands want to reach their customers where they like to spend time. Here are six examples of what this can look like.

[Read more](#)



Polyphasic Sleep Model: Are Two Hours of Sleep Enough?

Polyphasic sleep is meant to let people get by with just a few hours of sleep and still be productive.

[Read more](#)



Letting Go of Legacy Systems and Old Applications

There are many different strategies for dealing with legacy applications when companies switch to the Cloud.

[Read more](#)

TRASGRESOR

AVENTURERO

1982:	Armenschrift	con la máquina de escribir, con calco
1990:	Times New Roman	Ya empezaban los ordenadores básicos con impresora matricial.
1995:	Curier	Empezamos a cambiar de aspecto y moda.
2000:	Comic Sans	Fue la moda por un momento y declive inmediato
2005:	Arial	Todavía convive en algunos documentos con nuestra Verdana
2010:	Verdana	La más actualizada y la última utilizada.
2013:	Rockwell	La innovación después de un CONSENSO.

Cambria: La semifinalista.



CAFMadrid
Colegio Profesional Administradores Fincas

16

[illegible]



 Administrador
Fincas
Colegiado



Procuremos tender la ropa **bien seca**



Respetemos a los vecinos



Tfn. 902 15 16 15
emergencias



CAF Madrid
Colegio Profesional Administradores Fincas

18



CONFERENCIA
EMPRESARIA,
DE INGENIEROS
Y ARQUITECTOS



Administrador
Fincas
Colegiado



Los perros deben estar
siempre **atados y con bozal**



Tfn. 902 15 16 15
emergencias



Administrador
Fincas
Colegiado





CAF Madrid
Colegio Profesional Administradores Fincas

22



**Administrador
Fincas
Colegiado**

Cartel color

Convocatoria ordinaria junta general



Viernes 23 de octubre de 2015



**Sala Ramón Lunch-Biblioteca
Municipal junto a la iglesia**

CAF Madrid



- Primera convocatoria **17:00**
- Segunda convocatoria **17:30**



- 1º Informe y propuestas de la Junta Directiva.
- 2º Aprobación, si procede, de las cuentas al 30/09/15 y saldos deudores.
- 3º Elección de miembros de la Junta directiva.
- 4º Aprobación, si procede, presupuesto ordinario-extraordinario ejercicio 2015/2016.
- 5º Ruegos y preguntas

REPRESENTACIÓN

Autorizo por la presente a D.....o a la persona que este designe, para que me presente y proceda a votar en mi nombre, a criterio del mismo, en la Junta General Ordinaria de fecha viernes, 23 de octubre, 2015 excepto en aquellos asuntos donde mi sentido del voto es el reflejado en el dorso del presente.

Fdo.....Componente:.....Ref.0233

Conforme a lo dispuesto en el artículo 16 de la Ley de Propiedad Horizontal, por orden de Sr. Presidente, se le convoca a Ud. para que asiste a la Junta General de Propietarios en sesión Ordinaria. A la fecha de esta convocatoria los propietarios que no están al corriente en el pago de cuotas vencidas a la comunidad, son los relacionados en el anexo, a los que se les advierte de la privación del derecho de voto si se dan los supuestos previstos en el art. 15.2 16.2 de la Ley de Propiedad Horizontal. De no haber acreditado suficientemente estos propietarios antes del inicio de esta junta el abono de las cantidades indicadas, la impugnación de las mismas, o procedido a su consignación judicial o notarial de la suma adeudada, podrán participar en las deliberaciones si bien no tendrá derecho a voto.



Tfn. 902 15 16 15
emergencias



CAF Madrid
Colegio Profesional Administradores Fincas

23



**Administrador
Fincas
Colegiado**

Convocatoria ordinaria junta general



Viernes 23 de octubre de 2015



**Sala Ramón Lunch-Biblioteca
Municipal junto a la iglesia
PARQUE AMERADOR**



- Primera convocatoria **17:00**
- Segunda convocatoria **17:30**



- 1º Informe y propuestas de la Junta Directiva.
- 2º Aprobación, si procede, de las cuentas al 30/09/15 y saldos deudores.
- 3º Elección de miembros de la Junta directiva.
- 4º Aprobación, si procede, presupuesto ordinario-extraordinario ejercicio 2015/2016.
- 5º Ruegos y preguntas

REPRESENTACIÓN

Autorizo por la presente a D. o a la persona que este designe, para que me represente en mi nombre, a criterio del mismo, en la Junta General Ordinaria de PARQUE AMERADOR de fecha viernes, 23 de octubre, 2015 excepto en aquellos asuntos donde mi sentido del voto es el reflejado en el dorso del presente.

Fdo. Componente: Ref.0233

Conforme a lo dispuesto en el artículo 16 de la Ley de Propiedad Horizontal, por orden de Sr. Presidente, se le convoca a Ud. para que asiste a la Junta General de Propietarios en sesión Ordinaria. A la fecha de esta convocatoria los propietarios que no están al corriente en el pago de cuotas vencidas a la comunidad, son los relacionados en el anexo, a los que se les advierte de la privación del derecho de voto si se dan los supuestos previstos en el art. 15.2 16.2 de la Ley de Propiedad Horizontal. De no haber acreditado suficientemente estos propietarios antes del inicio de esta junta el abono de las cantidades indicadas, la impugnación de las mismas, o procedido a su consignación judicial o notarial de la suma adeudada, podrán participar en las deliberaciones si bien no tendrá derecho a voto.



Tfn. 902 15 16 15
emergencias



CAF Madrid
Colegio Profesional Administradores Fincas

24



**Administrador
Fincas
Colegiado**

email

Convocatoria ordinaria junta general

Viernes 23 de octubre de 2015

**Sala Ramón Lunch-Biblioteca
Municipal junto a la iglesia
PARQUE AMERADOR**

- Primera convocatoria **17:00**
- Segunda convocatoria **17:30**

- 1º Informe y propuestas de la Junta Directiva.
- 2º Aprobación, si procede, de las cuentas al 30/09/15 y saldos deudores.
- 3º Elección de miembros de la Junta directiva.
- 4º Aprobación, si procede, presupuesto ordinario-extraordinario ejercicio 2015/2016.
- 5º Ruegos y preguntas

REPRESENTACIÓN

Autorizo por la presente a D. o a la persona que este designe, para que me represente en mi nombre, a criterio del mismo, en la Junta General Ordinaria de PARQUE AMERADOR de fecha viernes, 23 de octubre, 2015 excepto en aquellos asuntos donde mi sentido del voto es el reflejado en el dorso del presente.

Fdo. Componente: Ref.0233

Tfn. 902 15 16 15
emergencias



CAF Madrid
Colegio Profesional Administradores Fincas

25



**Administrador
Fincas
Colegiado**

Convocatoria ordinaria de junta

C.P. PL [REDACTED] A SAN JUAN

jueves, 21 abril, 2016

Local Social

Primera convocatoria 19:00
Segunda convocatoria 19:30

1º) Informe y Propuestas de la Junta Directiva
1.1 Informe de Gestión.
1.2 Informe y propuestas Presupuesto para humedades techeros, Acuerdos al reglamento.
1.3 Aprobación de la corrección realizada en los horarios del club social con motivo de facilitar la reserva a través de la app.
2º) Aprobación, si procede, de las cuentas al 31/03/16 y saldos deudores.
3º) Elección de miembros de la Junta Directiva.
4º) Aprobación, si procede, Presupuesto Ordinario Extraordinario 2016
5º) Propuestas art. 16.2 LPH:
5.1 1º) Revisión fondo pista padel al no coincidir con horario de descanso. Propuesta cuota reserva pista padel para sufragar gastos mantenimiento. Reducción original literaria pines.
5.2 2º) Instalación suelo acolchado zona de pesa gimnasio.
5.3 3º) Adquisición cortina para la piscina que la divide delimitando zona de baño y otras actividades, posibilitando reserva por vecinos al igual que el padel y pista multifunción.
6º) Ruegos y Preguntas.

• Conforme lo dispuesto en el artículo 16 de la Ley de Propiedad Horizontal, por orden del Sr. Presidente, se le convoca a Vd. para que asista a la Junta General de Propietarios en sesión Ordinaria.
• A la fecha de esta convocatoria los propietarios que no estén al corriente en el pago de cuotas pendientes a la comunidad, son los relacionados en el anexo, a los que se les advierte de la privación del derecho de voto si se dan los puestos previstos en el art. 25.2 16.2 de la Ley de Propiedad Horizontal. De no haber acreditado suficientemente estos propietarios antes del inicio de esta junta el abono de las cantidades indicadas, la impugnación de las mismas, o procedido a su consignación judicial o notarial de la suma adeudada, podrán participar en las deliberaciones si bien no tendrán derecho a voto.
• Se encuentra a su disposición en las oficinas del administrador los documentos contables y balances detallado del ejercicio.

Fdo. Pepe Gutiérrez Encarnado.
El Consejo a 04/04/2016

REPRESENTACIÓN

Autorizo por la presente a D. [REDACTED] a firmar, para que me presente y proceda a votar en mi nombre, a criterio del mismo, en la Junta Ordinaria [REDACTED] a jueves, 21 abril, 2016 excepto en aquellos asuntos donde mi sentido del voto es el reflejado en el dorso del presente.

Fdo. _____ Componente: _____ Ref. 0264



CAFMadrid
Colegio Profesional Administradores Fincas

26

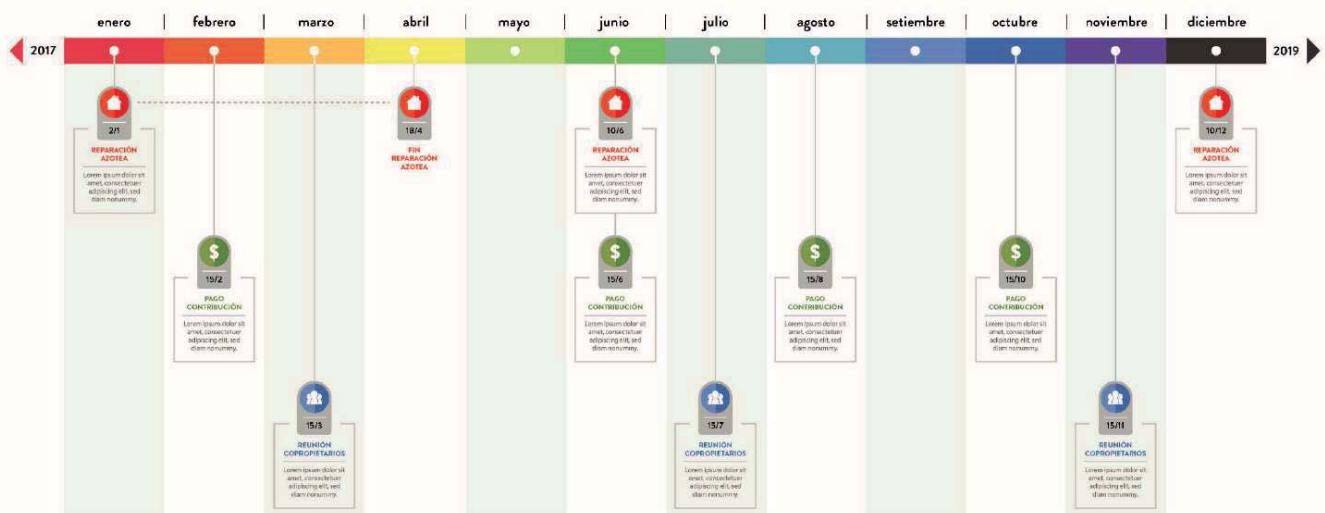


Administrador Fincas Colegiado

LINEA DE TIEMPO | 2018

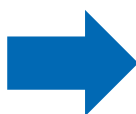
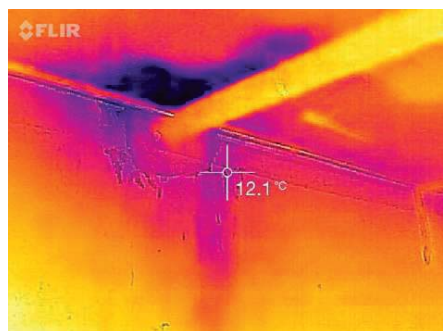
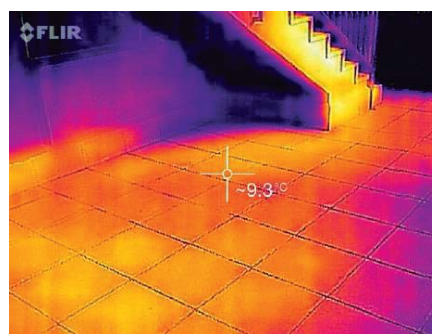
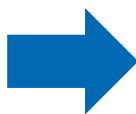
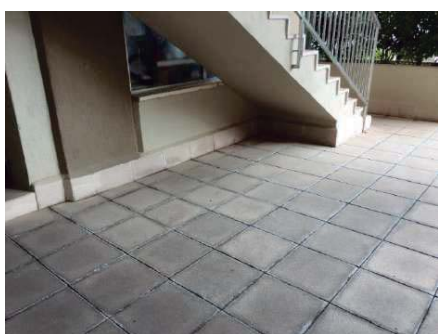
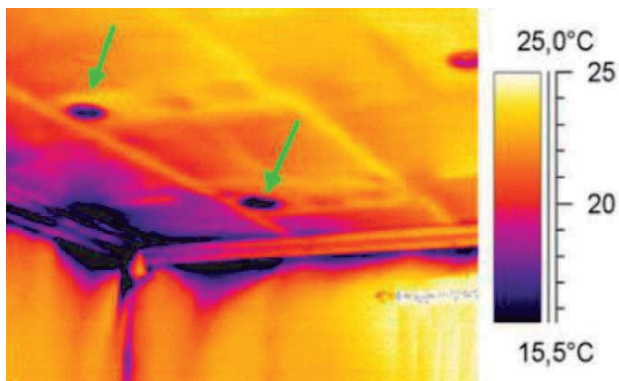
► Información de interés de todos los copropietarios

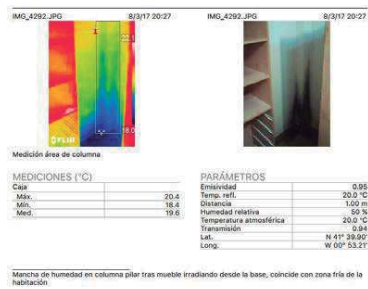
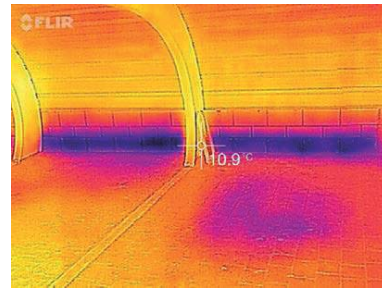
Temas a tratar: ARQUITECTÓNICOS ECONÓMICOS SOCIALES



Administrador Fincas Colegiado

Termografías







A large number of black umbrellas are arranged in a dense, repeating pattern across the entire frame. In the center-right of the image, a single yellow umbrella stands out prominently. The word "Diferenciación" is written in yellow text in the top left corner and in black text on the yellow umbrella.

Diferenciación

Diferenciación

Lo que por precio viene, por precio se va

***si un cliente no percibe **diferencia**,
decidirá por **precio**.***

INNOVACION

CREATIVIDAD



No es el **grande** el que se come al **pequeño** es el **rápido** quien se come al **lento**



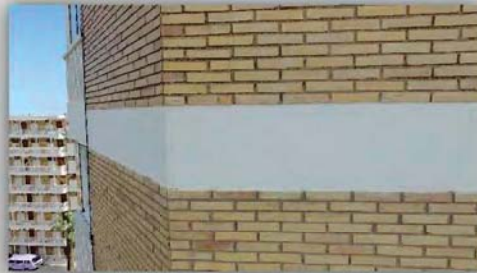


INNOVACION DISRUPTIVA



 Administrador
Fincas
Colegiado





EXPANSION 25.10.17





JOSÉ MARÍA ESTEBAN CARRETERO
DIRECTOR TÉCNICO Y SOCIO
DE DELoitte SPAIN

Se está produciendo un cambio en el sector asegurador y dicho cambio ya se está dejando notar entre los mediadores de seguros

Blockchain, la revolución digital en la mediación de seguros

Además del Internet de las Cosas (IoT) y el Big Data, las nuevas tecnologías que tan de moda están hoy en día, existe otra no tan comentada y conocida pero no por ello menos interesante: el Blockchain.

En resumen, cuando hablamos de Blockchain nos referimos a una base de datos que contiene información de cualquier tipo, la cual está replicada en múltiples ordenadores, no solo en un ordenador central.

La tecnología Blockchain permite la transferencia de datos digitales de una manera completamente segura. Además del nivel de seguridad que proporciona este sistema frente a "hackers", existe otra gran ventaja: aunque la red se cayera, con que solo uno de los ordenadores o nodos no lo hiciera, la información nunca se perdería. Por ello, los expertos comparan la llegada del blockchain con el desarrollo de Internet. Estamos ante un sistema que cambiará nuestra forma de entender los negocios y la sociedad.

El Blockchain evolucionará a un ritmo vertiginoso en los próximos años. Los mediadores de seguros necesitan moverse rápidamente, definir sus estrategias de Blockchain y aprovechar esta tecnología emergente con el fin de mejorar su eficiencia y no desperdiciar oportunidades

de negocio. Y es que el Blockchain garantizará la integridad de los datos en la mediación de seguros y proporcionará un acceso y gestión eficiente de los mismos.

El efecto de la implementación de esta tecnología resultará en una mayor satisfacción y retención de los clientes y en la creación de una relación de confianza entre ellos y la empresa, donde el mediador se adaptará a sus necesidades y deseos desde cualquier lugar y en tiempo real.

Los corredores de seguros deben considerar esta tecnología como parte de su estrategia digital.

La tecnología Blockchain tiene como fin redefinir la productividad de la cadena de valor en el sector de la mediación, mejorando la eficiencia y reduciendo los costos de manera significativa.

La "Cadena de bloques" se puede utilizar tanto para ayudar a reducir costes dentro de una organización (uso interno) como para constituir un ecosistema colaborativo con otros players comerciales que proporcione beneficios a ambas partes (uso externo). Su uso interno y externo pueden ser complementarios o, por el contrario, mutuamente excluyentes. El uso externo requerirá un enfoque más amplio, ya que los corredores de seguros tendrán que

mirar más allá de sus límites organizacionales para lograr:

- Comprender cómo rentabilizar los contratos inteligentes (Smart contracts). Los contratos inteligentes son un tipo de software que se programa para llevar a cabo una/s tarea/s determinada/s de acuerdo a unas instrucciones previamente introducidas. No requiere ningún intermediario (como una notaría), ya que este papel lo realiza el código informático, que se asegurará del cumplimiento de las condiciones. Por tanto, se reducen tiempo y costes.
- Aprovechar los conocimientos técnicos digitales (APIs, Big Data, etc.).
- Asociarse con compañías con mentalidades similares a la propia, beneficiándose de sus aptitudes y capacidades complementarias.



A pesar de ser una tecnología de código abierto, el Blockchain tiene un precio. Se tendrá que invertir en I + D con el fin de mejorar sus capacidades actuales.

Todo tiene un precio

A pesar de ser una tecnología de código abierto, el Blockchain tiene un precio. Se tendrá que invertir en I + D con el fin de mejorar sus capacidades actuales. Los productos y servicios habilitados para Blockchain deberán ser patrocinados y defendidos por la Alta Dirección de la corporación, asegurándose así de que no se vean como una simple moda.

El Blockchain podría llegar a ser tan importante para los corredores de seguros como la llegada de Internet.

Con la revolución del Insurtech ganando impulso, los productos y los servicios habilitados para Blockchain están

surgiendo en todo el mundo. Es una herramienta que se suma a la tendencia actual de la industria aseguradora: el esfuerzo por estandarizar y automatizar tareas repetitivas para permitir un mayor enfoque en las tareas de creación de valor añadida.

El verdadero potencial disruptivo de Blockchain, sin embargo, radica en la especificidad que ofrece de poder utilizarla junto con otras tecnologías emergentes. Los principios en los que se basa -la confianza, la transparencia y la duración- respaldan los ecosistemas digitales de los que ya se aprovechan el Internet de las Cosas (IoT) y las interfaces de programación de aplicaciones (API), los asesores inteligentes y el Big Data.

ASOCIACIÓN N.º 45 - INSTITUTO DE FIANZAS DE MADRID - 2019



CAF Madrid
Colegio Profesional Administradores Fincas



Fincas Colegiado

DIGITAL INITIATIVE

TL;DR;

- Blockchain *will* change everything – just not quite yet.

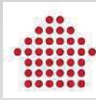
“NO MATTER WHAT THE CONTEXT, THERE’S A STRONG POSSIBILITY THAT BLOCKCHAIN WILL AFFECT YOUR BUSINESS. THE VERY BIG QUESTION IS WHEN.”

The exciting possibilities surrounding blockchain are unavoidable – well, or at least the hype is. But Professors Marco Iansiti and Karim Lakhani argue that truly transformative adoption of blockchain is still years away. The reason lies in the *type* of technology blockchain is, that is, foundational rather than disruptive. Because cheaper technology will not drive implementation, companies will need other incentives to adopt blockchain. This article from Harvard Business Review provides a framework for how executives can begin thinking about implementing blockchain within their own organizations.

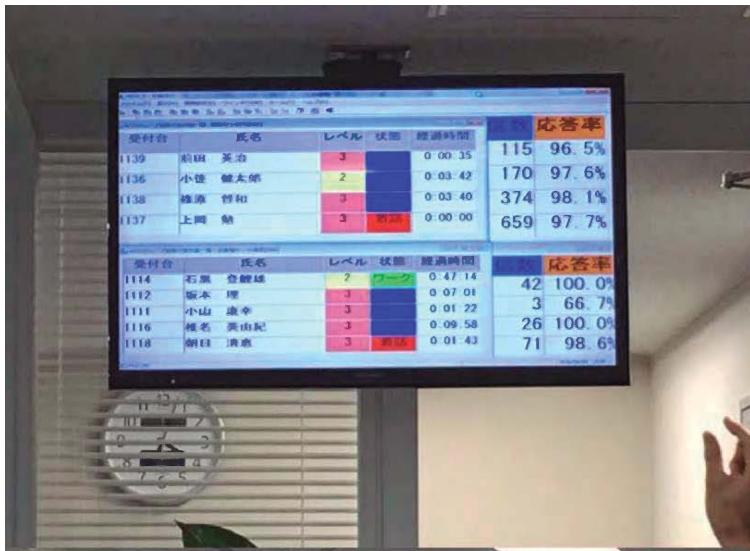
JANUARY 14, 2018



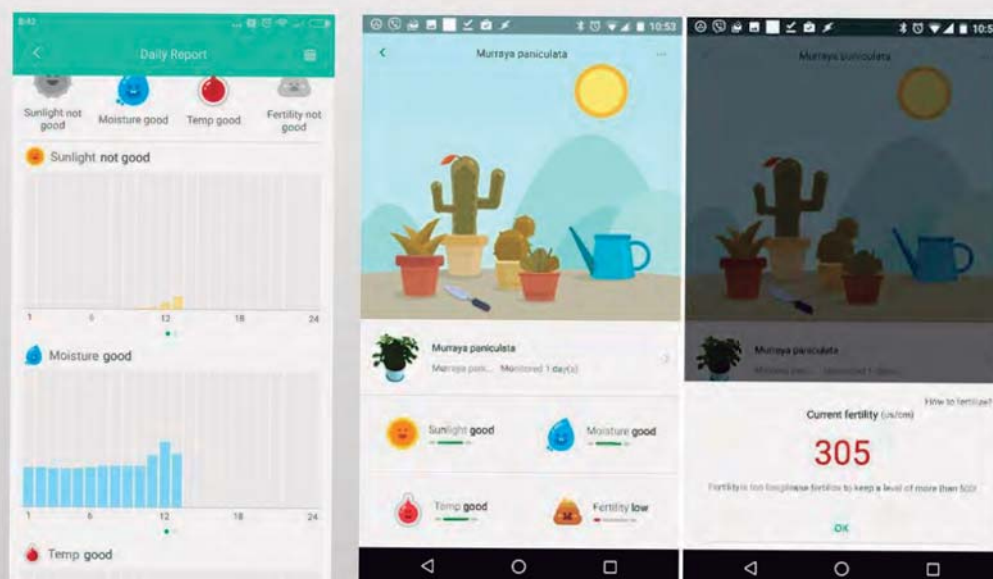
CAF Madrid
Colegio Profesional Administradores Fincas

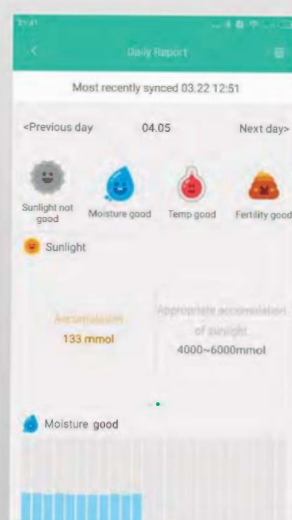
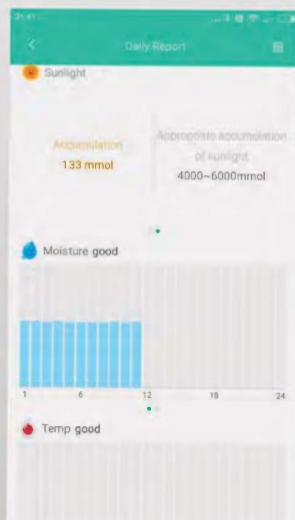


Administrador Fincas Colegiado









车位监测终端 Parking lot Monitor

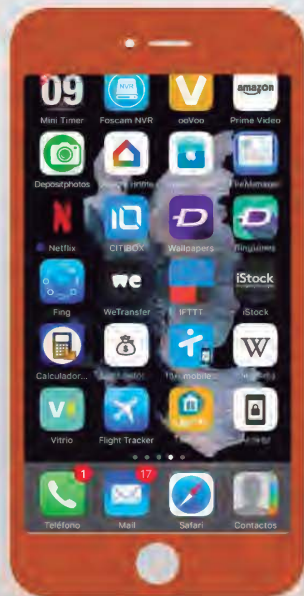
技术指标 Technical Specifications

通信方式: GPRS, ZigBee, LoRa, 4G, 5G, NB-IoT
供电方式: 锂电池, Li-ion
工作温度: Working Temperature: -20°C ~ +70°C
存储温度: Storage Temperature: -40°C ~ +85°C
防护等级: Protection Level: IP68
外壳材质: Shell Material: ABS Material
尺寸: Size: 150*44mm

功能 Function

监测车位是否被占用
Monitor the occupancy of parking lot
实时上传数据
Real-time data upload

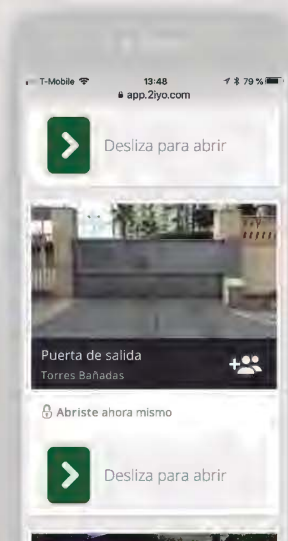




CAF Madrid
Colegio Profesional Administradores Fincas



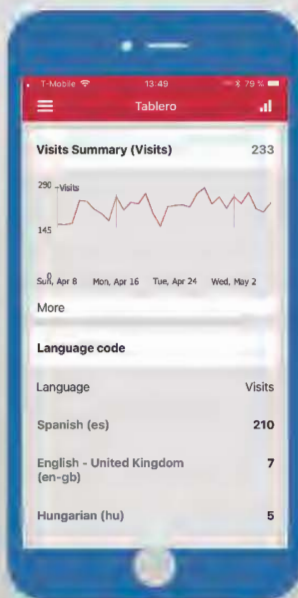
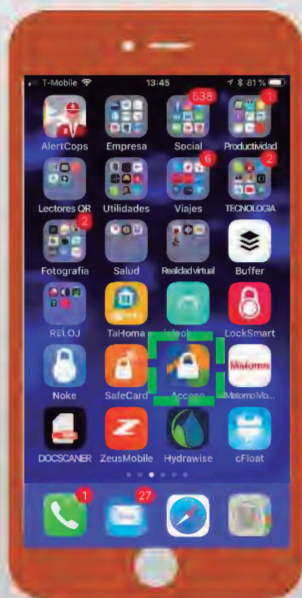
Administrador Fincas Colegiado



CAF Madrid
Colegio Profesional Administradores Fincas



Administrador Fincas Colegiado



Referrer Type	Visits
Direct Entry	228
Websites	5
More	

Visits per local time

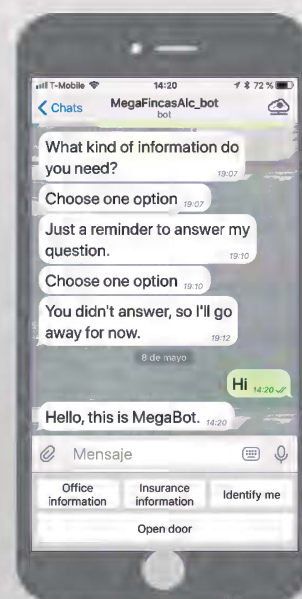
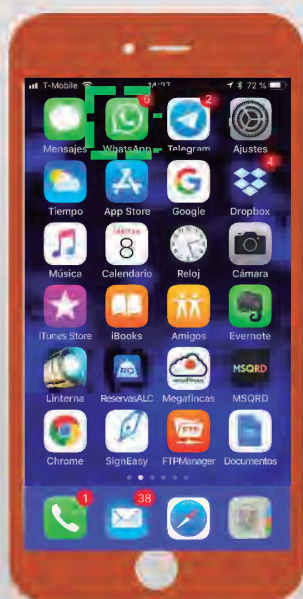
Local time - hour (Start of visit)	Visits
10	20
20	20
18	17
Others	176
More	



CAF Madrid
Colegio Profesional Administradores Fincas



Administrador Fincas Colegiado



CAF Madrid
Colegio Profesional Administradores Fincas



Administrador Fincas Colegiado



**ORDER
HERE**



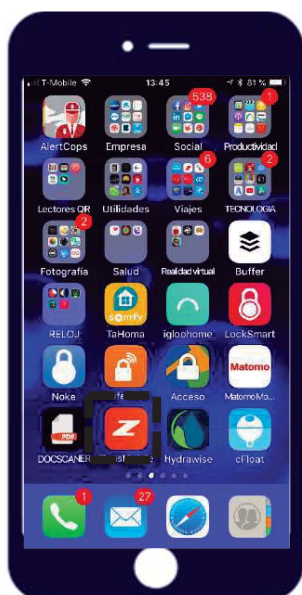
The internet of things
comes to the pool







RECIBOS AGUA URBANIZACION

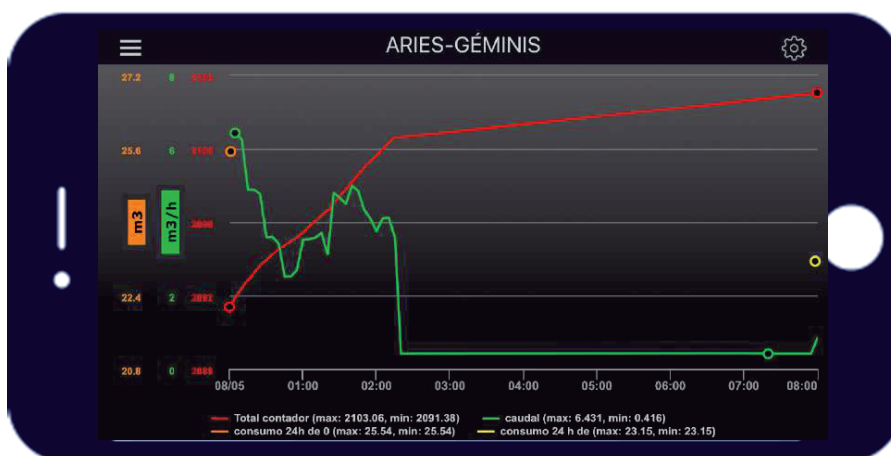


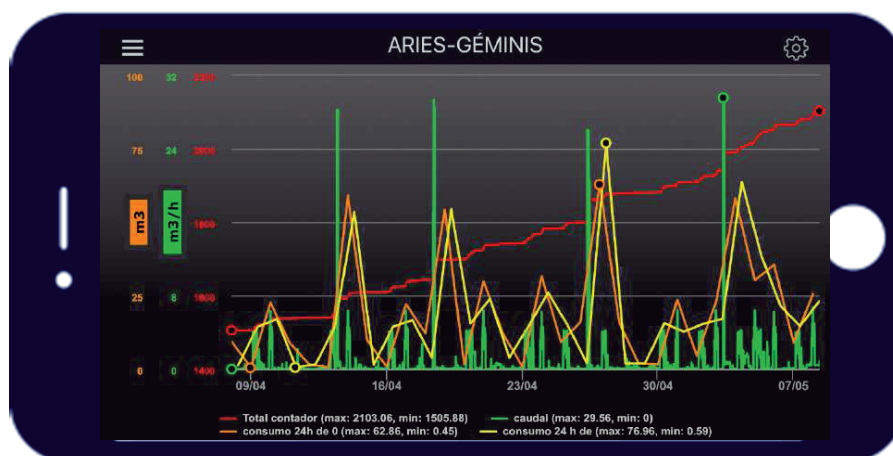
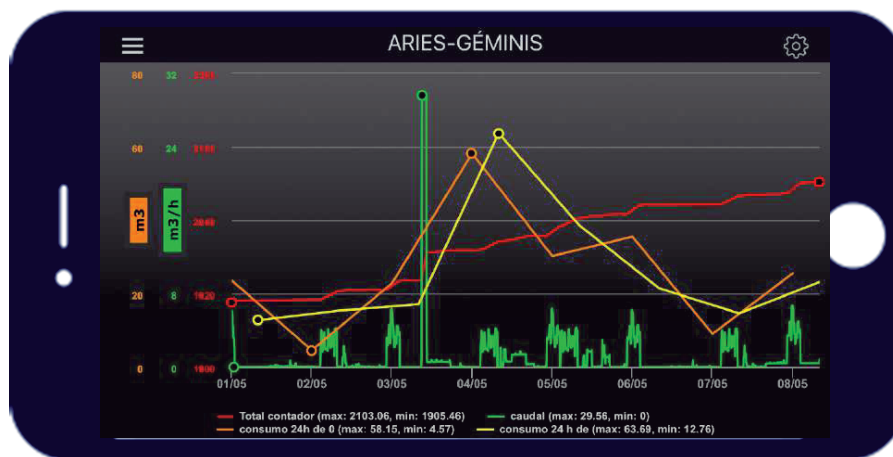


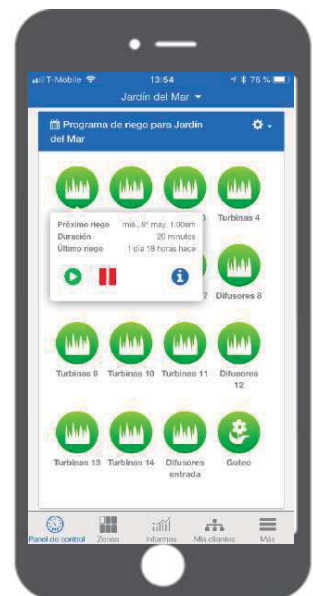
Fecha	Motivo	Total contador	caudal
06/05/2018 06:00:00	Tiempo	2103.06	0.852
06/05/2018 07:50:00	Tiempo	2102.99	0.416
06/05/2018 07:55:00	Tiempo	2102.95	0.416
06/05/2018 07:56:00	Tiempo	2102.92	0.416
06/05/2018 07:40:00	Tiempo	2102.88	0.416
06/05/2018 07:38:00	Tiempo	2102.85	0.416
06/05/2018 07:30:00	Tiempo	2102.82	0.416
06/05/2018 07:25:00	Tiempo	2102.78	0.416
06/05/2018 07:20:00	Tiempo	2102.75	0.416
06/05/2018 07:15:00	Tiempo	2102.71	0.42
06/05/2018 07:10:00	Tiempo	2102.68	0.422
06/05/2018 07:05:00	Tiempo	2102.64	0.423
06/05/2018 07:00:00	Tiempo	2102.61	0.423
06/05/2018 06:55:00	Tiempo	2102.57	0.424
06/05/2018 06:50:00	Tiempo	2102.54	0.423
06/05/2018 06:45:00	Tiempo	2102.5	0.423
06/05/2018 06:40:00	Tiempo	2102.46	0.423
06/05/2018 06:35:00	Tiempo	2102.43	0.424
06/05/2018 06:30:00	Tiempo	2102.39	0.424
06/05/2018 06:25:00	Tiempo	2102.36	0.424
06/05/2018 06:20:00	Tiempo	2102.32	0.423
06/05/2018 06:15:00	Tiempo	2102.29	0.423
06/05/2018 06:10:00	Tiempo	2102.25	0.422
06/05/2018 06:05:00	Tiempo	2102.22	0.423
06/05/2018 06:00:00	Tiempo	2102.18	0.423
06/05/2018 05:55:00	Tiempo	2102.15	0.424

Mostrando del 1 al 20 de 99

Fecha	Estacion	Alarma
23/03/2018 00:01:00	ARIES-GÉMINIS	Restaurado con
22/03/2018 00:01:00	ARIES-GÉMINIS	consumo exces
21/03/2018 18:40:00	ARIES-GÉMINIS	Restaurado exc
21/03/2018 18:15:00	ARIES-GÉMINIS	exceso de caud
21/03/2018 17:15:00	ARIES-GÉMINIS	Restaurado exc
21/03/2018 16:55:00	ARIES-GÉMINIS	exceso de caud
21/03/2018 15:35:00	ARIES-GÉMINIS	Restaurado exc
21/03/2018 14:45:00	ARIES-GÉMINIS	exceso de caud
21/03/2018 13:25:00	ARIES-GÉMINIS	Restaurado exc
21/03/2018 13:05:00	ARIES-GÉMINIS	exceso de caud
10/03/2018 00:01:00	ARIES-GÉMINIS	Restaurado con
09/03/2018 00:01:00	ARIES-GÉMINIS	consumo exces
08/03/2018 11:05:00	ARIES-GÉMINIS	Restaurado exc
08/03/2018 08:50:00	ARIES-GÉMINIS	exceso de caud
27/01/2018 00:01:00	ARIES-GÉMINIS	Restaurado con
26/01/2018 00:01:00	ARIES-GÉMINIS	consumo exces
25/01/2018 11:10:00	ARIES-GÉMINIS	Restaurado exc
25/01/2018 09:30:00	ARIES-GÉMINIS	exceso de caud
23/01/2018 10:35:00	ARIES-GÉMINIS	Restaurado exc
23/01/2018 10:05:00	ARIES-GÉMINIS	exceso de caud
23/01/2018 00:40:00	ARIES-GÉMINIS	Restaurado exc
23/01/2018 00:25:00	ARIES-GÉMINIS	exceso de caud
15/01/2018 00:01:00	ARIES-GÉMINIS	Restaurado con
14/01/2018 00:01:00	ARIES-GÉMINIS	consumo exces
13/01/2018 12:40:00	ARIES-GÉMINIS	Restaurado exc







CAFMadrid
Colegio Profesional Administradores Fincas

68



Administrador Fincas Colegiado

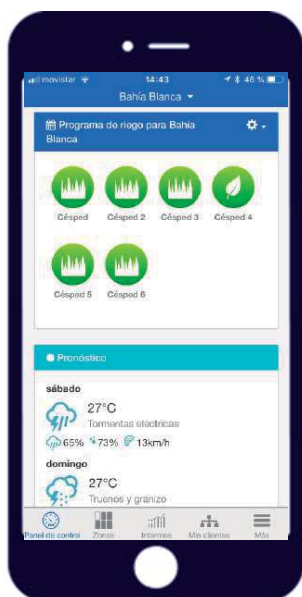


CAFMadrid
Colegio Profesional Administradores Fincas

69



Administrador Fincas Colegiado



2

Big Data Business Intelligence

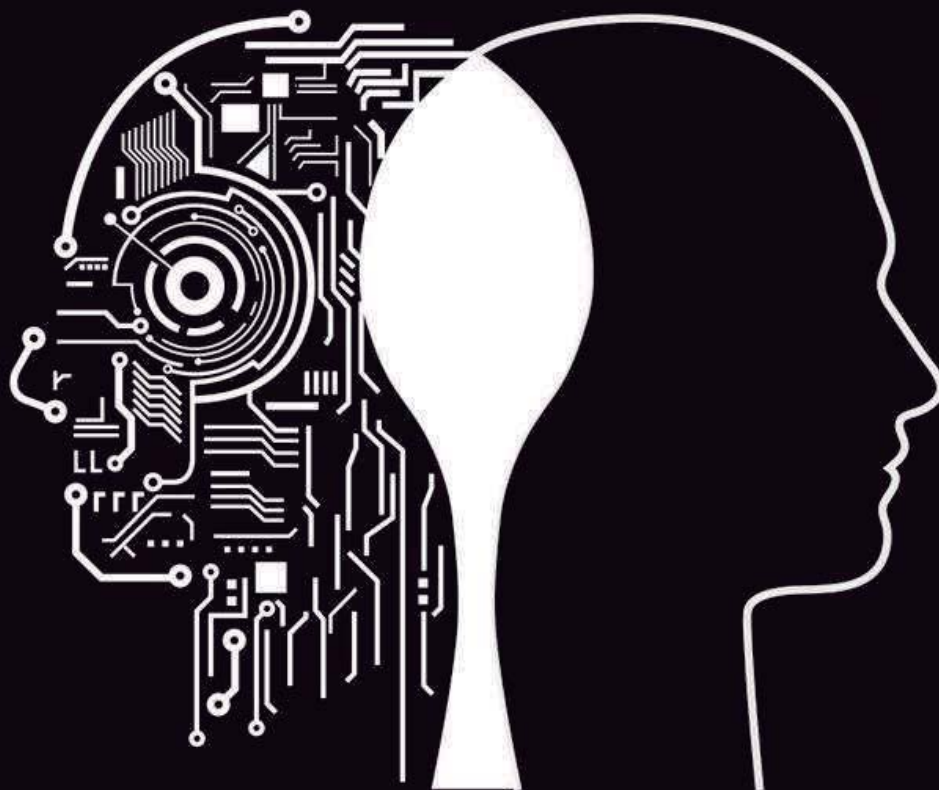


G A F A

PLATAFORMAS



El modelo de negocio es tan importante para triunfar como el crear la su **plataforma** tecnológica



CAF Madrid
Colegio Profesional Administradores Fincas



ceim

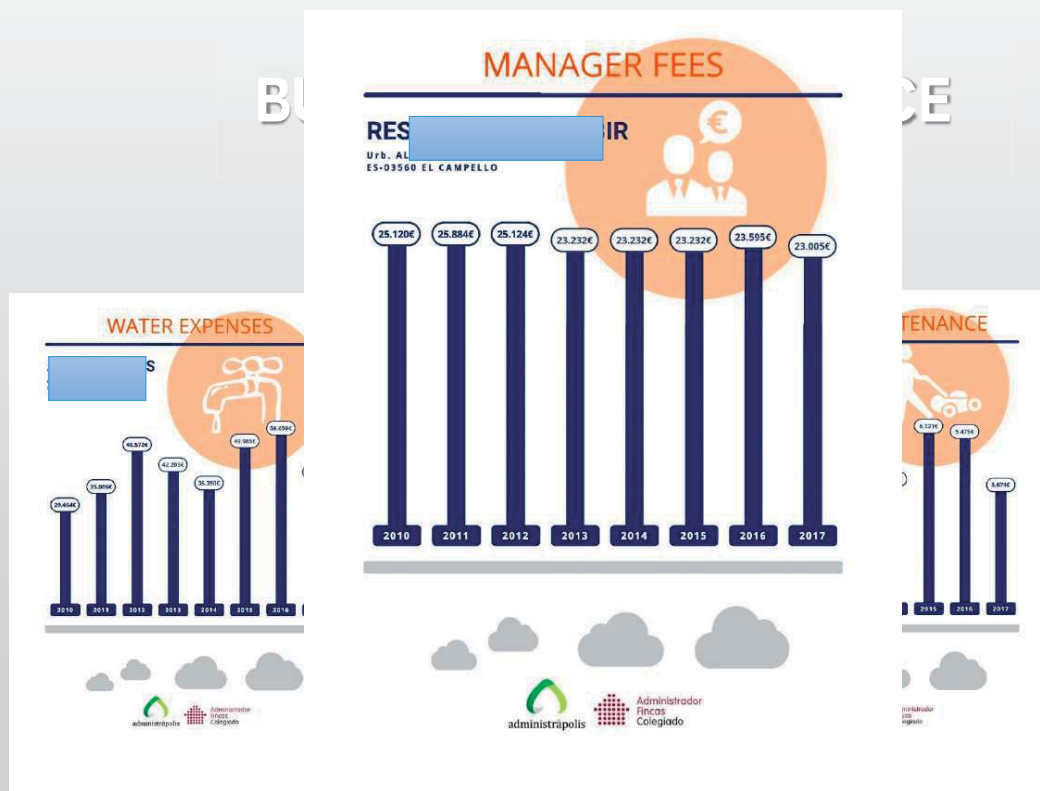
CONSEJO REGULADOR
COMERCIO, SEGUROS,
FINANZAS



Administrador
Fincas
Colegiado

*“...Decide si quieres ser un disruptor o un **dinosaurio**”.*







Convocatoria ordinaria de junta

Convocatoria ordinaria de junta

C.P. CAMPELLO

Jueves, 10 agosto, 2017

el Garaje de la Comunidad

Primera convocatoria 17:00

Segunda convocatoria 17:30

1º Informe y Propuestas de la Junta Directiva

1.1 Informe de gestión

1.2 Informe trabajos extraordinarios realizados y pendientes

2º) Aprobación, si procede, de las cuentas al 30,06,17 y saldos deudores.

3º) Elección de cargos

4º) Aprobación, si procede, Presupuesto Ordinario-Extraor. ejercicio 2018

5º) Propuestas Art. 16.2 LPH:

5.1 65E: Posible cambios mejora acceso a la piscina a familiares de propietarios...

6º) Ruegos y Preguntas

REPRESENTACIÓN

Autos para la presente a D. ...

En la persona que está designada para que me presente y proceda a votar en mi nombre, en el momento del mismo, en la Junta Ordinaria de ASAMBLA de los propietarios, el día 10 de agosto de 2017, en el domicilio de la Comunidad, donde se celebrará el mismo, en el lugar de la Comunidad.

Fdo. ... Comprometido ... del 2017

C.P. EL CAMPELLO

Jueves, 10 agosto, 2017

el Garaje de la Comunidad

Primera convocatoria 17:00

Segunda convocatoria 17:30

- 1º) Informe y Propuestas de la Junta Directiva**
- 1.1 Informe de gestión
- 1.2 Informe trabajos extraordinarios realizados y pendientes
- 2º) Aprobación, si procede, de las cuentas al 30,06,17 y saldos deudores.
- 3º) Elección de cargos
- 4º) Aprobación, si procede, Presupuesto Ordinario-Extraor. ejercicio 2018
- 5º) Propuestas Art. 16.2 LPH:
- 5.1 65E: Posible cambios mejora acceso a la piscina a familiares de propietarios...
- 6º) Ruegos y Preguntas

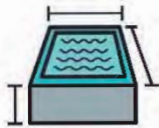
Horario de apertura y cierre



11:00

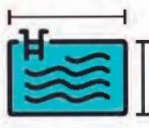
21:00

Volumen de la piscina en m3 de agua



1350
m3

Superficie de la lámina de la piscina en m2



750
m2

Profundidad máxima y mínima



1.50

2.50

Temperatura ambiente



27°C

Temperatura del agua



26°C

Cloro residual libre



1.6

Cloro residual total



2.2

Cloro residual combinado



0.6

Ácido isocianúrico



30

Turbidez



0.1

Ph



7.4

Conductividad



Tiempo de recirculación



10 h

MEGAfincas | Tfn. 902 15 16 15 - emergencias

3

Inteligencia Artificial



EXPANSION – 26.10.17

Google: La inteligencia artificial será la próxima revolución

V.M.O./J.B. Valencia

“¿Estáis cansados de oír hablar de transformación digital? Pues tengo una mala noticia porque vamos a seguir hablando de transformación digital durante mucho tiempo. Casi todos los cambios que se van a producir vienen provocados por la tecnología y esto nos afecta a todos. Nosotros también nos tenemos que transformar y el mundo móvil nos ha obligado a rehacer la compañía de arriba a abajo. Creo que la gran mayoría de las empresas no han dado todavía este paso y esto ocurre cuando estamos a punto de entrar en una nueva revolución digital: la inteligencia artificial”.

La primera ejecutiva de Google en España, Fuencisla



Fuencisla Clemares, directora de Google para España y Portugal.

Clemares, envió este mensaje a la industria del gran consumo, durante el 32º Congreso Aecoc, casi como un aviso de los cambios que se están pro-

duciendo y que transformarán el sector. La directiva señaló tres áreas en las que esos cambios serán más profundos: asistentes virtuales, *machine learning* y disrupción permanente.

Sobre los asistentes virtuales, “estamos pasando de la era de la búsqueda a la era de la asistencia, en la que interactuaremos con todos los dispositivos vía voz para hacernos la vida más fácil”, señaló Clemares. En su opinión, utilizar este tipo de asistentes para hacer la compra o informarse de las características de un producto “será tan habitual como utilizar un ordenador ahora. Y no es futuro, sino presente, porque ya hay un millón de dispositivos de este tipo en Estados Unidos”.



Colegio Profesional Administradores Fincas



Administrador
Fincas
Colegiado

DAVOS – ENE/18

TITULARES

Las seis noticias que debes conocer hoy, miércoles 24 de enero

Publicidad

«La inteligencia artificial tendrá el mismo impacto que la electricidad o el fuego»

● Sundar Pichai, CEO de Google, ha llevado a cabo esta afirmación en una entrevista que se emitirá próximamente en la cadena estadounidense MSNBC



Sundar Pichai, CEO de Google - EFE

Publicidad

LO MÁS LEÍDO EN ABC

Tecnología

ABC

1



Tim Cook, consejero delegado de Apple: «No quiero que mi sobrino esté en redes sociales»

2



Amazon Go: adiós a los cajeros (humanos)

3



La UE aprueba un dispositivo de Honda que ayuda a caminar

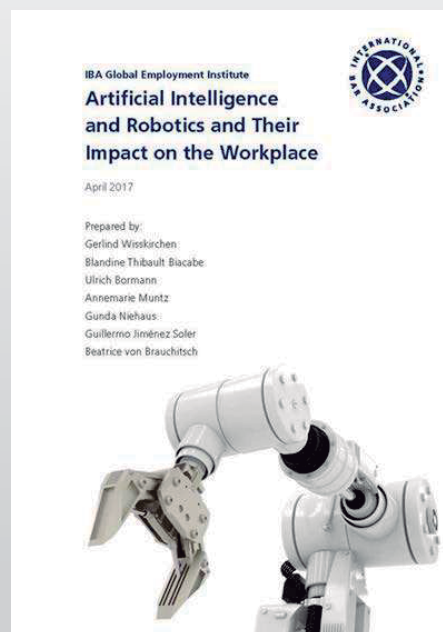


CAF Madrid
Colegio Profesional Administradores Fincas



Administrador
Fincas
Colegiado

¿QUE ES PEOR **EXTINGUIRSE** O **TRANSFORMARSE**?



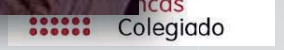
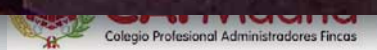
CAF Madrid
Colegio Profesional Administradores Fincas



Administrador
Fincas
Colegiado



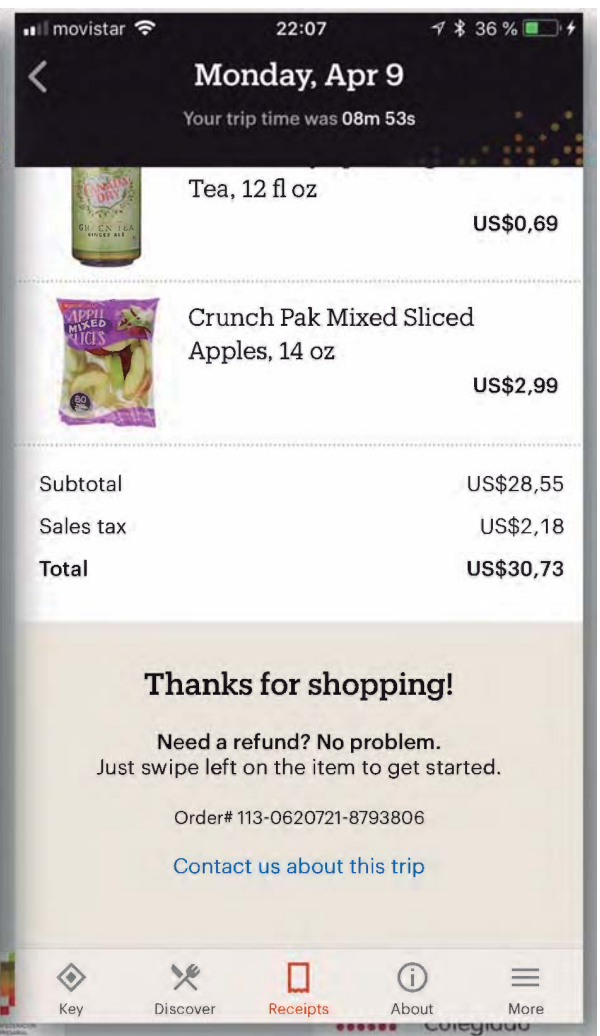
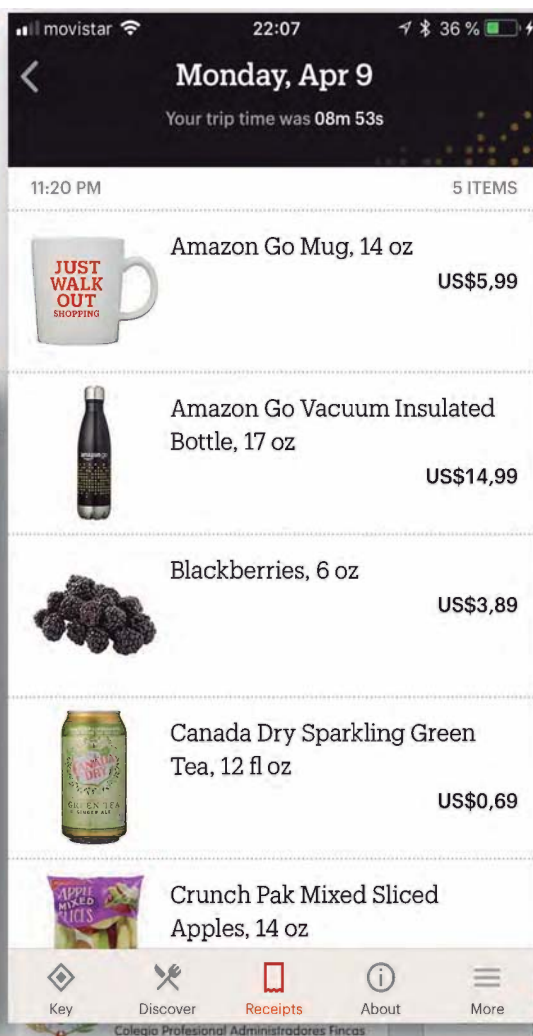
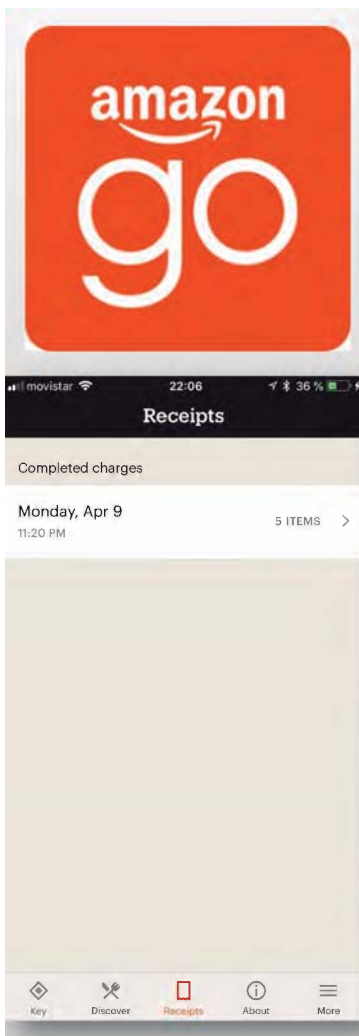
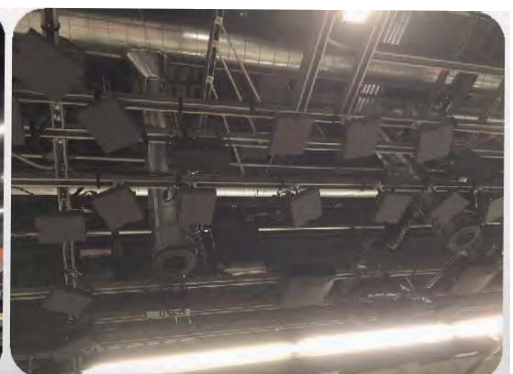
1999



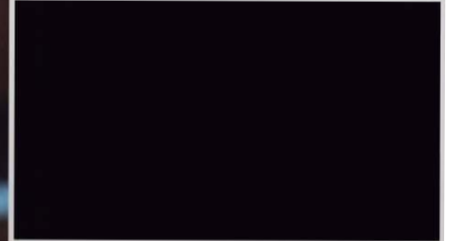


Hello, pepe












Existen 2 tipos de personas en el mundo:
Los que ven una oportunidad y los que la hacen posible.

WILL ROBOTS TAKE MY JOB?

ABOUT

73%

Administrative Services Managers

SOC CODE: 11-3011.00

Plan, direct, or coordinate one or more administrative services of an organization, such as records and information management, mail distribution, facilities planning and maintenance, custodial operations, and other office support services.

AUTOMATION RISK LEVEL

Robots are watching

or 73% probability of automation

PROJECTED GROWTH

8%

by 2024

MEDIAN ANNUAL WAGE

\$90,050

or \$43.28 hourly

PEOPLE EMPLOYED

266,280

as of 2016



CAF Madrid
Colegio Profesional Administradores Fincas



WILL ROBOTS TAKE MY JOB?

ABOUT

94%

Accountants and Auditors

SOC CODE: 13-3011.00

Examine, analyze, and interpret accounting records to prepare financial statements, give advice, or audit and evaluate statements prepared by others. Install or advise on systems of recording costs or other financial and budgetary data.

AUTOMATION RISK LEVEL

You are doomed

or 94% probability of automation

PROJECTED GROWTH

11%

by 2024

MEDIAN ANNUAL WAGE

\$68,150

or \$32.76 hourly

PEOPLE EMPLOYED

1,246,540

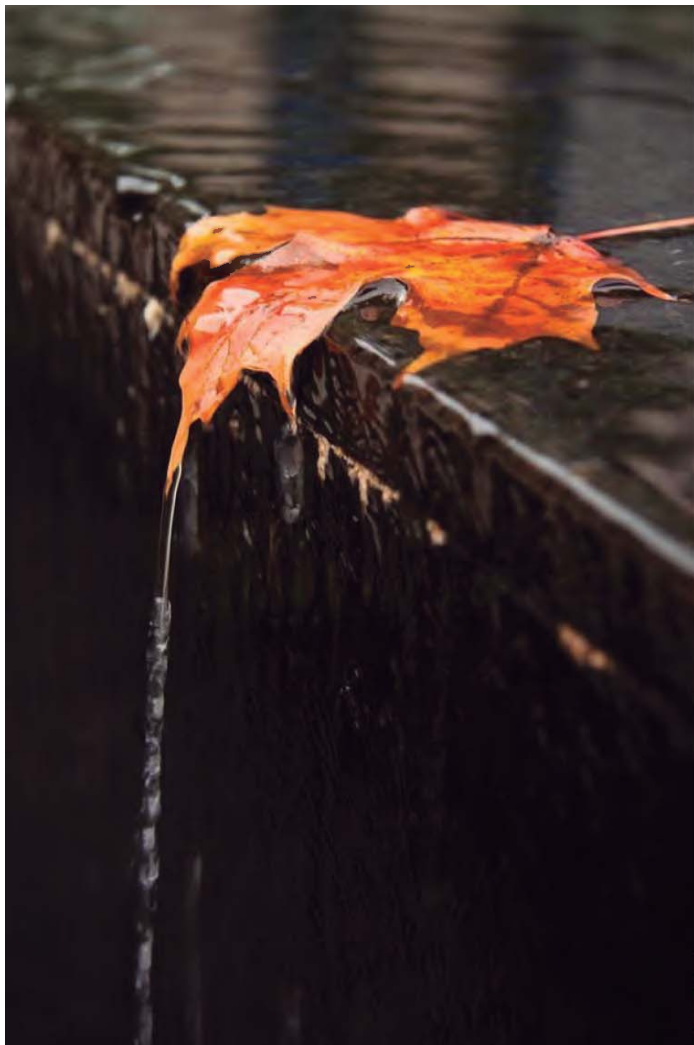
as of 2016



CAF Madrid
Colegio Profesional Administradores Fincas



**Administrador
Fincas
Colegiado**



WILL ROBOTS TAKE MY JOB?

ABOUT

96%

Receptionists and Information Clerks

SOC CODE: 43-4171.00

Answer inquiries and provide information to the general public, customers, visitors, and other interested parties regarding activities conducted at establishment and location of departments, offices, and employees within the organization.

AUTOMATION RISK LEVEL

You are doomed

or 96% probability of automation

PROJECTED GROWTH

10%

by 2026

MEDIAN ANNUAL WAGE

\$27,920

or \$13.42 hourly

PEOPLE EMPLOYED

997,770

as of 2016

id
Fincas



Administrador
Fincas
Colegiado

WILL ROBOTS TAKE MY JOB?

ABOUT

property manager

Property, Real Estate, and Community Association Managers

SOC CODE: 11-8141

Purchasing Managers

SOC CODE: 11-3061

Administrative Services Managers

SOC CODE: 11-3011

Managers, All Other

SOC CODE: 11-8199

Construction Managers

SOC CODE: 11-9021

Insurance Underwriters

SOC CODE: 13-2053

First-Line Supervisors of Office and Administrative Support Workers

SOC CODE: 43-4011

Business Operations Specialists, All Other

SOC CODE: 13-1129



CAF Madrid
Colegio Profesional Administradores Fincas



Administrador
Fincas
Colegiado



**Un cliente feliz
es el único que
vuelve
a ti
otra vez y otra**

loyalty



Prioridades básicas

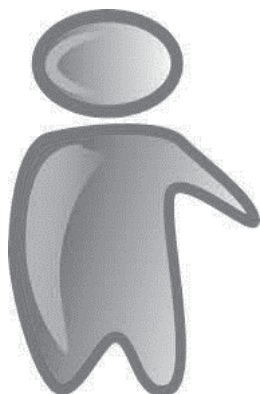


CAF Madrid
Colegio Profesional Administradores Fincas

108



Administrador
Fincas
Colegiado

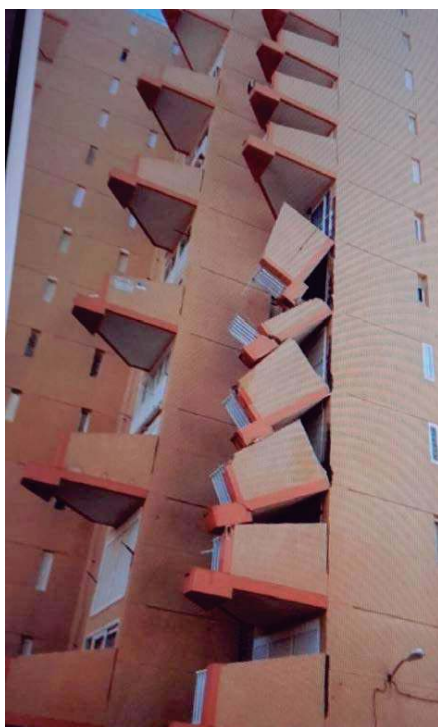


CAF Madrid
Colegio Profesional Administradores Fincas

109



Administrador
Fincas
Colegiado



CAF Madrid
Colegio Profesional Administradores Fincas

110



Administrador
Fincas
Colegiado





“Solo hay dos tipos de empresas: las que han sido hackeadas y las que lo serán en algún momento”

Robert Mueller
Ex director general del FBI



Nuevos:

- ** Criminales**
- ** Crímenes**
- ** Armas**

Mapa de ataques





- Analisis de:
- Aplicaciones.
 - Dispositivos
 - Web



AUDITORÍAS
DE SEGURIDAD
INFORMÁTICA



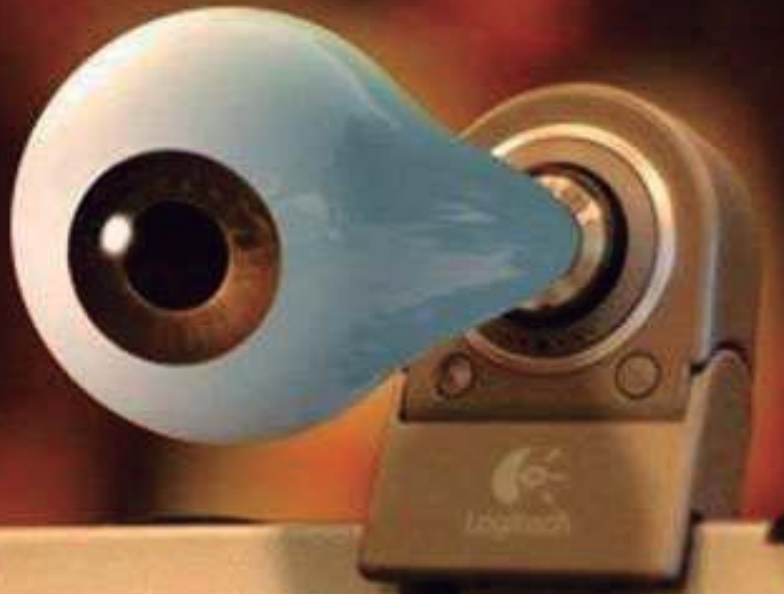
- **Análisis forense**
- **Vectores intrusión**

MONITOREO

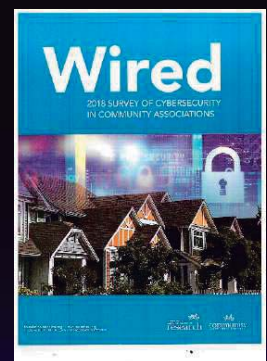


- **Cifrado información**
- **Resolución**

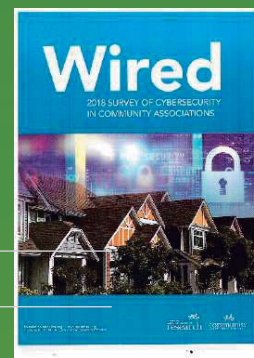




600



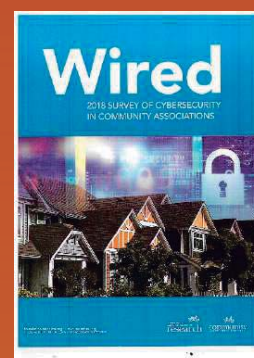
- **Administradores**
- **Juntas Directivas**
- **Otros profesionales**



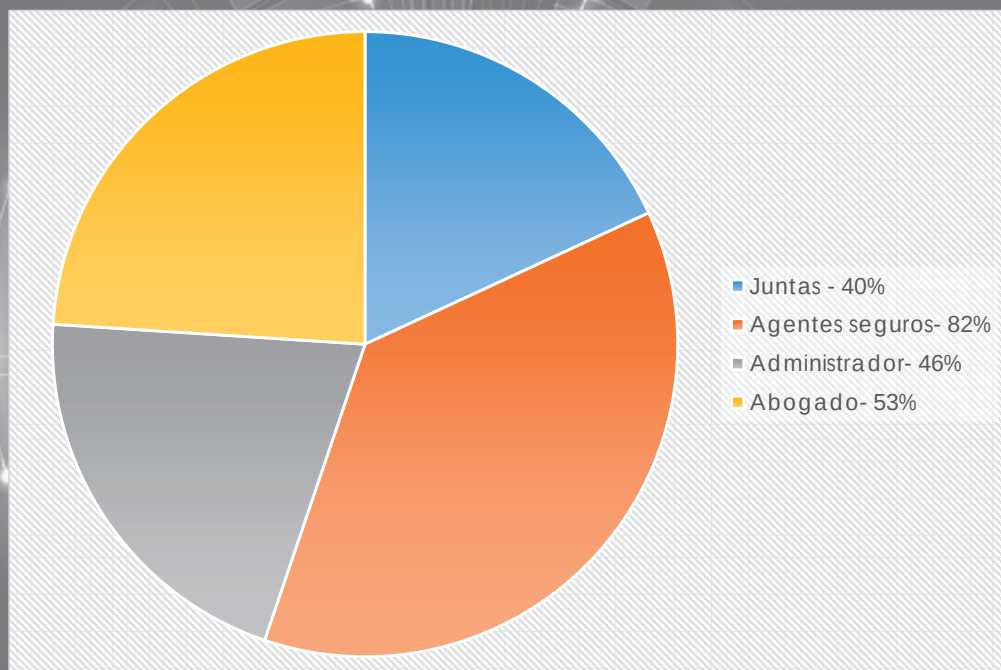
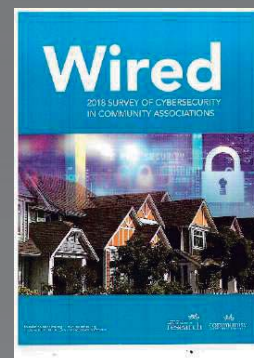
Ciberseguridad



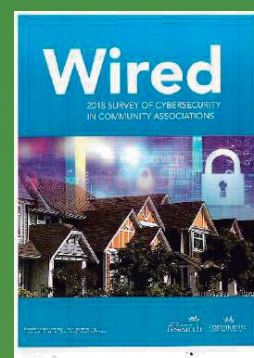
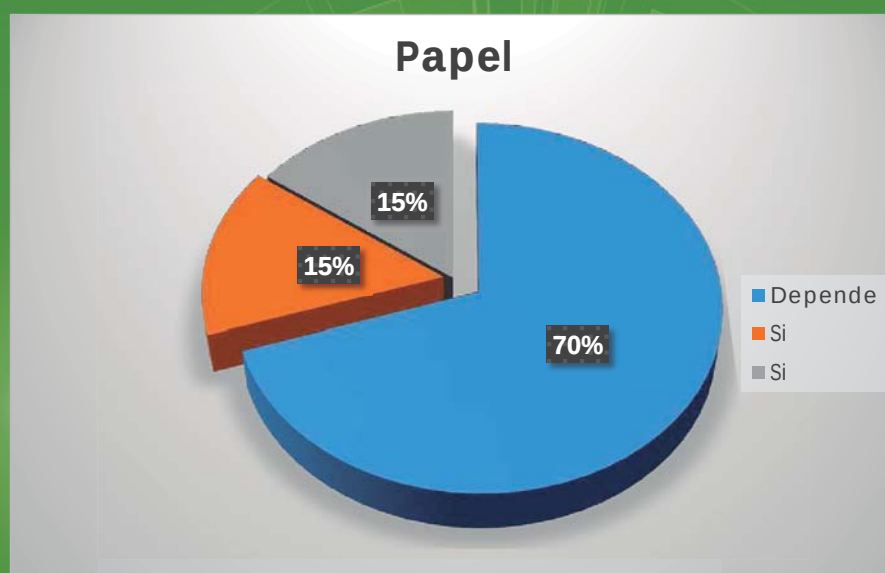
3 años



Nº incidentes	Administrador	Otros Profesionales
Ninguno	93%	59%
1	5%	15%
2-4	2%	7%
5-9	0%	4%
10+	0%	15%

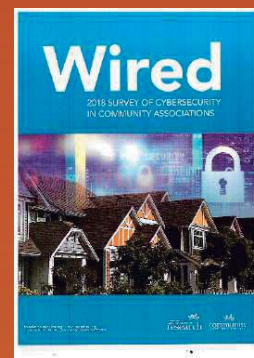


Digitalización vs Papel



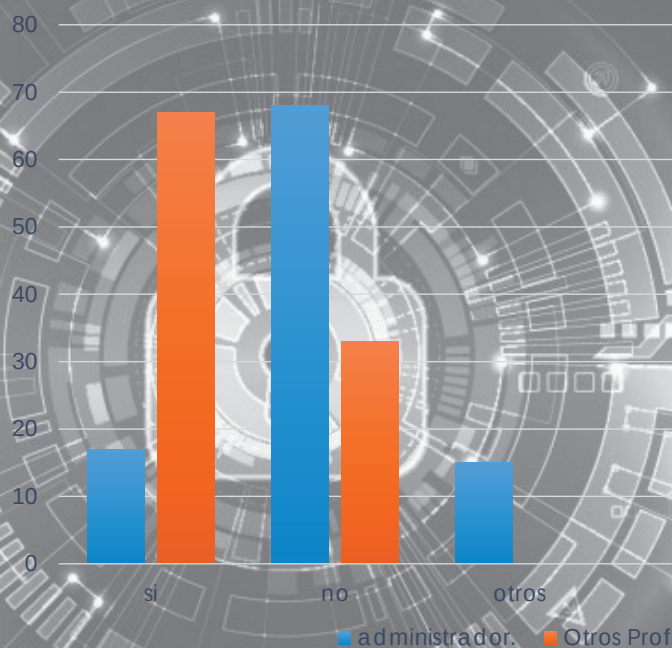
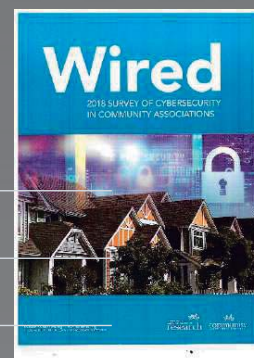
Contratos	74%
Contabilidad	59%
Info. Propietarios	56%
Info. Finan. Prop.	34%
Otros doc	12%

Compra del Software Administrador

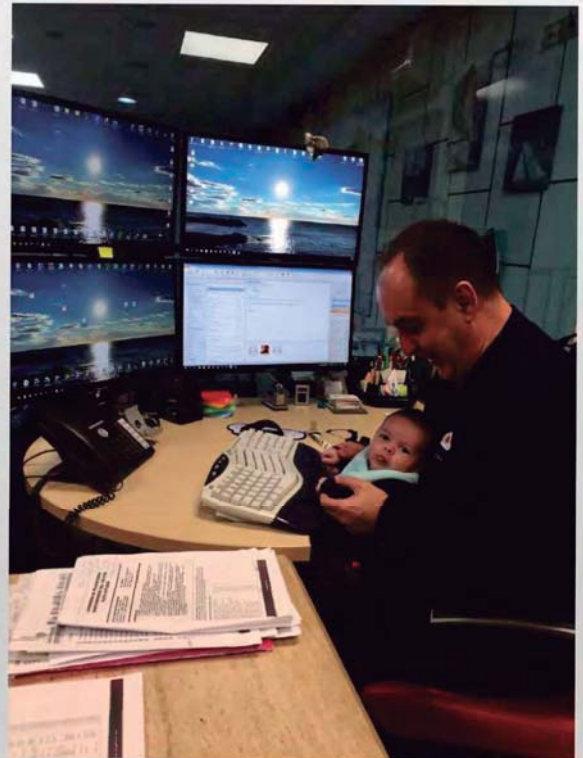


Precio	49%
Compatibilidad sist.	46%
Reputación vendedor	39%
Requisitos desempeño	38%
Recomendación compañero	33%
Experiencia previa	31%
Recomendación de otros	25%
Obligatorio	23%

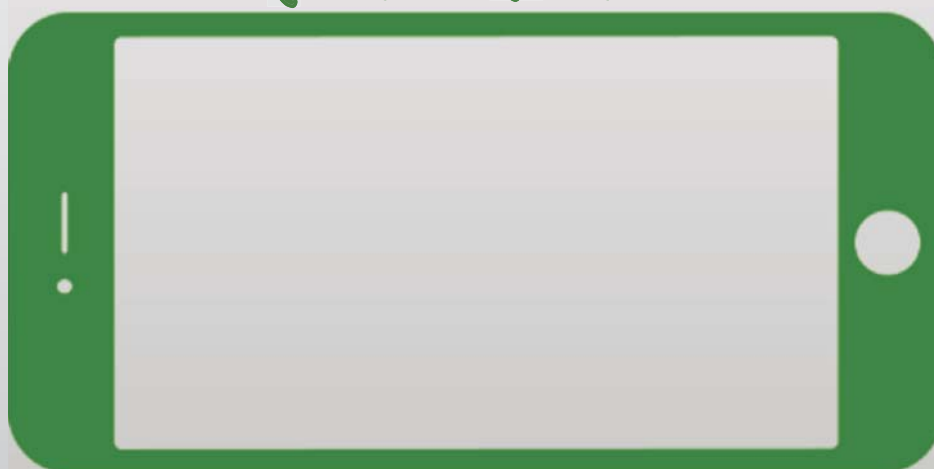
Redes Sociales



Facebook	39%
Nextdoor	19%
Twitter	6%



ADMINISTRADOR (REATIVIDAD

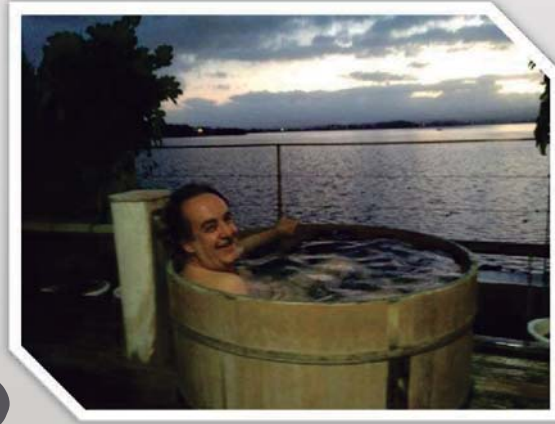


FELICIDAD



ADMINISTRADOR

(CREATIVIDAD



FELICIDAD

Pepe Gutierrez



LA HISTORIA NO RECUERDA A LOS QUE MANTIENEN SU STATUS QUO

